



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у
Новом Саду
Радничка бр. 43/17, Нови Сад
МВ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИ 268/24
Дана 20.05.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **Иван Укропина**, Београд, ул. Десанке Максимовић бр. 3, ЈМБГ 2101972710189, чији је пуномоћник адв. Јована Бедов, Нови Сад, Змај Јовина 26, ПЦ Лупус локал 212, против извршног дужника **Иван Кукољ**, Нови Сад, ул. Гогољева бр. 34/26 спрат 5, ЈМБГ 2207986100041 и извршног дужника **Милован Кукољ**, Нови Сад, ул. Сентелеки Корнела бр. 7, ЈМБГ 2811959800133, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. И.И. 2158/2024 од 21.06.2024. године, продајом непокретности у приватној својини извршног дужника **Иван Кукољ**, Нови Сад, ул. Гогољева бр. 34/26 спрат 5, ЈМБГ 2207986100041, путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

1. Уписаној на Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, парцели бр. 5569/1, број објекта 1, породична стамбена зграда, површине 60 м², улица Сентелеки Корнела бр. 7, у приватној својини **Иван Кукољ**, Нови Сад, ул. Гогољева бр. 34/26 спрат 5, ЈМБГ 2207986100041, у уделу 1/1, **предмет продаје је 1/2 удела који износи 5.877.243,85 динара**. На парцели постоје и два дограђена објекта површине 24 м² и 13 м², који су нелегално изграђени и нису предмети продаје.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. И.И. 2159/2024 од 21.06.2024. године, продајом непокретности у приватној својини извршног дужника **Милован Кукољ**, Нови Сад, ул. Сентелеки Корнела бр. 7, ЈМБГ 2811959800133, путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

1. Уписаној на Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, парцели бр. 5569/1, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 60 м², улица Сентелеки Корнела, у приватној својини **Милован Кукољ**, Нови Сад, ул. Сентелеки Корнела бр. 7, ЈМБГ 2811959800133 у уделу 1/1 и непокретности уписаној на Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, парцели бр. 5569/1, број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 219 м², улица Сентелеки Корнела, у приватној својини **Милован Кукољ**, Нови Сад, ул. Сентелеки Корнела бр. 7, ЈМБГ 281195980013. у уделу 1/1, **предмет продаје је 1/1 удела у износу од 9.466.065,50 динара**.

III. Вредност непокретности означене у ставу првом и другом утврђене су закључком посл. бр. ИИ 268/24 од дана 08.01.2025. године.

IV. Друго електронско јавно надметање одржаће се дана **18.06.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V. Лица заинтересована за учешће на електронском јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15%** од утврђене вредности непокретности, **најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, за непокретност из става I тачка 1. износ од **881.586,58 динара**, за непокретност из става II тачка 1. износ од **1.419.909,83 динара**, и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VI. Имаоци право прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VII. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VIII. Почетна цена на другом електронском јавном надметању износи 50% од утврђене вредности непокретности и износи: за непокретност из става I тачка 1. износ од **2.938.621,92 динара**, за непокретност из става II тачка 1. износ од **4.733.032,75 динара**,

IX. Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на депозитни рачун јавног извршитеља бр. 105-3117569-62 АИК Банка, са позивом на број предмета ИИ 268/24, и то најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X. У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним овим закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, и то све у складу са чланом 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење)

XI. Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте свакога радног дана у времену од 8 до 14 часова.

XII. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступка у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII. Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XIV. Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. Гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде РС и порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Данијел Томашевић